# 당사

## 회사소개서

부동산 개발과 분양

커머스

AI



당사

# 당사

당사 는 당사 사업 브랜드입니다. 부동산 개발과 분양, 커머스, AI 분야에서 사업 검토와 기획, 실행 업무를 수행합니다. 대상지의 사업 조건을 분석하고, 판매할 상품과 채널을 설계하며, 조직의 반복 업무에 AI를 적용합니다.

사업을 의뢰하는 고객에게는 무엇을 맡기고 어떤 결과를 받을 수 있는지가 중요합니다. 당사 는 검토 목적과 보유 자료를 확인한 뒤 수행 범위를 정합니다. 보고서와 기획안, 운영 문서 또는 구현 결과물의 형태를 사전에 협의하고, 진행 중 결정이 필요한 사항을 고객과 함께 검토합니다.

부동산 분야에서는 주거형 상품과 지식산업센터 현장을 수행했습니다. 커머스에서는 공급 조건과 판매 운영을 검토하며, AI 분야에서는 적용 과제 선정부터 자동화와 교육까지 다룹니다.

## 함께 일하는 기준

검토 자료에는 출처와 기준일을 남기고, 확인된 내용과 가정을 구분합니다. 고객과 협력사가 담당할 업무를 사전에 정하며, 결과물의 형태와 확인 시점을 기준으로 프로젝트를 진행합니다.

내용 안내 03 사업 영역 04 부동산 11 커머스
13 AI 16 협업 안내 17 기업 정보

# 사업의 검토와 실행

## 부동산 개발과 분양

당사 의 부동산 사업은 대상지의 사업성을 검토하고 개발 방향과 분양 계획을 수립하는 업무입니다. 입지와 경쟁 공급을 조사하고, 상품 구성에 따라 달라지는 수익과 비용을 비교합니다. 이후 고객군과 판매 메시지, 현장 운영에 필요한 실행 과제를 구체화합니다.

주요 결과물 사업성 검토서 / 개발 기획안 / 분양 실행 계획

## 커머스

당사 의 커머스 사업은 판매할 상품을 선정하고, 상품의 제안과 판매 채널을 기획하는 업무입니다. 목표 고객과 판매 가격을 정한 뒤 공급 후보를 비교하고, 품질과 납기, 포장과 물류 조건을 함께 검토합니다. 출시 이후에는 재고와 고객 대응, 정산까지 운영 기준을 마련합니다.

주요 결과물 상품 후보 비교표 / 상품 기획안 / 채널 운영 기준

## AI

당사 는 조직의 업무에 AI를 적용하는 과제를 검토하고 자동화와 교육을 제공합니다. 반복 업무의 빈도와 소요 시간, 자료의 준비 상태를 살펴 도입 대상을 선정합니다. 작은 범위의 시험 적용으로 결과 품질과 검토 부담, 운영비를 확인하고 적용 범위를 정합니다.

주요 결과물 도입 과제 제안 / 자동화 구현 및 운영 절차 / 교육 자료

# 개발 조건과 판매 계획

수행 현장은 여의도권 오피스텔을 비롯해 가산과 향동의 지식산업센터, 덕은과 청라의 주거형 상품으로 구성됩니다. 지역과 상품 유형에 따라 사업 조건이 다른 만큼, 개별 현장의 수요와 경쟁 상품을 검토하는 데서 업무를 시작합니다.

## 사업성 검토

배후 수요와 교통 접근성, 경쟁 상품의 공급 일정을 조사합니다. 개발 가능한 규모와 용도에 따라 대안을 만들고 예상 매출, 공사비와 금융비용을 비교합니다. 주요 가정이 달라질 때 손익에 미치는 영향도 살펴, 추진 여부와 추가 검토 과제를 사업성 검토서에 정리합니다.

## 개발 기획

대상 고객과 공간의 사용 목적을 기준으로 상품 구성과 개발 방향을 제안합니다. 설계와 인허가 등 전문 검토가 필요한 업무를 구분하고, 사업 참여자의 담당 범위와 선행 과제를 정리합니다. 개발 기획안과 추진 일정은 이후 사업 협의의 기준 자료가 됩니다.

## 분양 전략과 현장 운영

고객이 비교할 경쟁 상품과 선택 이유를 분석해 분양 메시지와 실행 계획을 수립합니다. 광고 매체, 상담과 후속 응대, 현장 운영의 업무를 정리하고 문의부터 방문과 계약까지 단계별 상황을 점검합니다. 대행과 관리의 구체적인 범위는 프로젝트별로 협의합니다.

# 브라이튼 여의도



브라이튼 여의도 조감도

서울 영등포구 여의도동의 업무시설로,
당사 의 여의도권 수행 현장입니다.

| | |
|---|---|
| 사업지 | 서울 영등포구 여의도동 31 |
| 용도 | 업무시설 |
| 사업 규모 | 오피스텔 879세대 |
| 건축 규모 | 지하 4층~지상 49층 |
| 분양시기 | 2019.05 |

표기 규모는 전체 사업 규모입니다. 분양시기는 원자료 기준입니다.

# 여의도권 포트폴리오



## 여의도 아리스타

서울 영등포구 당산동 121-61
오피스텔 306세대
지하 3층~지상 15층
분양시기 2019.09



## 힐스테이트 여의도 파인루체

서울 영등포구 여의도동 44-5
오피스텔 210세대
지하 6층~지상 17층
분양시기 2020.05



## 시그니티 여의도

서울 영등포구 여의도동 10-3
오피스텔 210세대
지하 5층~지상 16층
분양시기 2020.10

이미지는 조감도이며 수치는 전체 사업 규모입니다.

# 가산 테라타워



가산 테라타워 조감도

가산디지털단지에 위치한 지식산업센터로,
당사 의 업무형 수행 현장입니다.

| | |
|---|---|
| 사업지 | 서울 금천구 디지털로10길 78 |
| 용도 | 지식산업센터 |
| 사업 규모 | 총 763호실 |
| 연면적 | 86,238.67㎡ |
| 분양시기 | 2017.12 |

표기 규모는 전체 사업 규모입니다.

# 향동 지식산업센터



## GL 메트로시티 향동

경기도 고양시 덕양구
향동지구 도시지원시설용지 5BL

지하 4층~지상 14층
분양시기 2021.03



## 현대테라타워 향동

경기도 고양시 덕양구
향동지구 도시지원시설용지 8BL

지하 5층~지상 16층
분양시기 2021.03

이미지는 조감도입니다. 분양시기는 원자료 기준입니다.

# 덕은과 청라



## DMC 에일린의뜰 센트럴

고양 덕은동 도시지원시설 8·9·10BL

오피스텔 / 2022.04



## DMC 에일린의뜰 한강

고양 덕은동 업무 6·7블록

오피스텔 168세대 / 2024.06



## e편한세상 시티 청라

인천 서구 청라동 151-1·151-2 일원

오피스텔 240세대 / 2025.09

이미지는 조감도이며 수치는 전체 사업 규모입니다. 날짜는 분양시기입니다.

# 서울과 경기




## GL 메트로시티 한강 / THE GL

고양 덕은동 업무 11·12블록 | 지식산업센터 및 오피스텔 | 2021.06



### 명학 두산 아너비즈타워

안양 / 2019.02



### 가양 더리브 아너비즈타워

가양 / 2020.12



### 한영 IT타워

서울 / 2023.03

이미지는 조감도입니다. 날짜는 원자료 분양시기입니다.

# 상품과 판매 운영



상품 소싱과 기획 업무를 설명하기 위해 제작한 이미지

당사 의 커머스 사업은 판매할 상품을 선정하고, 상품의 제안과 판매 채널을 기획하는 업무입니다. 목표 고객과 판매 가격을 정한 뒤 공급 후보를 비교하고, 품질과 납기, 포장과 물류 조건을 함께 검토합니다. 출시 이후에는 재고와 고객 대응, 정산까지 운영 기준을 마련합니다.

상품의 매입 단가만으로 판매 가능성을 판단하기는 어렵습니다. 초도 발주 수량과 재주문 조건, 불량 대응과 채널 수수료가 실제 운영에 영향을 줍니다. 당사 는 이러한 조건을 후보 비교표와 실행 계획에 반영해 고객이 발주와 출시를 판단할 수 있도록 지원합니다.

# 상품 선정에서 채널 운영까지

## 상품과 공급처 검토

고객의 사용 상황과 필수 사양, 목표 판매가를 소싱 기준으로 정합니다. 공급처의 견적과 최소 주문 수량, 샘플과 검수 조건을 비교하고 인증과 표시 요건도 확인 항목에 포함합니다. 상품 후보 비교표에는 채택 이유와 추가 확인 과제를 함께 정리합니다.

## 상품과 브랜드 기획

제품의 기능과 구성, 가격에서 고객이 선택할 이유를 구체화합니다. 이를 상품 이름과 패키지, 상세페이지의 표현에 반영합니다. 고객에게 전달하는 설명은 실제 사양과 확인할 수 있는 근거에 맞추고, 채널이 달라져도 상품의 핵심 설명을 유지합니다.

## 판매 채널 운영

판매 채널별 고객 특성과 수수료, 운영 조건을 비교해 역할을 정합니다. 주문 전달과 재고 기준, 배송과 교환 절차를 문서화하고 문의와 불량 대응의 책임을 구분합니다. 정산 자료와 채널별 비용을 확인하면서 후속 운영 과제를 정리합니다.

### 검토 업무 사례: 재고 소싱과 온라인 판매

의류와 잡화, 디지털 제품의 잔여 재고를 대상으로 공급 조건과 온라인 판매 방식을 검토했습니다.

별도 사이트와 기존 판매 채널의 활용 방안을 비교했습니다. 네이버 쇼핑의 상품 매칭과 가격비교 노출 조건, 공급 목록과 수량은 추가 확인 과제로 정리했습니다.

상품과 판매 채널을 검토한 사례입니다. 공급 계약이나 판매 성과를 의미하지 않습니다.

# 조직의 업무에 적용하는 AI



AI를 활용한 사무 업무를 설명하기 위해 제작한 이미지

당사 는 조직의 업무에 AI를 적용하는 과제를 검토하고 자동화와 교육을 제공합니다. 반복 업무의 빈도와 소요 시간, 자료의 준비 상태를 살펴 도입 대상을 선정합니다. 작은 범위의 시험 적용으로 결과 품질과 검토 부담, 운영비를 확인하고 적용 범위를 정합니다.

자동화는 자료를 입력하는 순간부터 결과를 확인하고 전달하는 단계까지 설계합니다. 담당자의 검토가 필요한 부분과 예외 처리 방법을 정하고, 오류가 발생했을 때 수정하거나 다시 실행할 수 있는 운영 절차를 마련합니다. 교육에서는 실제 직무 과제로 실습하고 팀이 다시 사용할 문서와 기준을 남깁니다.

# 업무 진단과 구현

## AI 전환 과제 선정

현재 업무와 사용하는 도구, 자료의 접근 권한을 확인합니다. 후보 업무별 기대 효과와 구현 조건을 비교한 뒤 우선 적용할 과제를 선정합니다. 제안에는 필요한 자료와 연결 도구, 검토 담당자, 시험 적용에서 확인할 기준을 포함합니다.

## 업무 자동화

입력 자료의 형식과 처리 순서, 결과를 전달할 위치를 정의합니다. 사람이 확인할 지점과 예외 상황을 구분하고, 누락이나 중복 처리를 점검합니다. 구현 후에는 정상적인 경우와 예외 상황을 함께 시험하고 운영 담당자가 사용할 절차를 정리합니다.

## 적용 예시: 고객 문의 정리

상품 문의를 접수하면 수량과 일정, 판매 채널을 정리하고 확인이 필요한 조건을 담당자에게 전달하는 업무를 예로 들 수 있습니다. 입력에 없는 예산이나 품목은 추가 질문으로 남깁니다. 담당자가 검토한 뒤 후속 응대를 진행하도록 설계합니다.

| | |
|---|---|
| 입력 | 고객이 작성한 문의 |
| 처리 | 확인된 조건 정리와 누락 항목 분류 |
| 결과 | 문의 요약과 후속 질문 초안 |
| 확인 | 담당자가 검토한 뒤 전달 |

설명용 적용 예시이며 특정 고객의 구축 실적을 뜻하지 않습니다.

# 팀이 사용하는 AI

기획, 영업, 운영 등 교육 대상의 업무와 현재 활용 수준을 확인해 실습을 구성합니다. 자료 조사와 문서 초안, 고객 문의 정리, 반복 보고처럼 직무에 필요한 과제를 사용합니다. 결과의 오류를 확인하는 방법과 업무에 적용할 때의 검토 기준을 함께 다룹니다.

교육 결과물은 수업 중 만든 예제에 머물지 않도록 구성합니다. 업무 양식과 질문 작성 기준, 결과 검토 목록을 정리해 팀이 교육 이후에도 활용할 수 있게 합니다. 교육 시간과 사용 도구, 대상 인원은 사전에 협의합니다.

## 교육 후 활용 자료

업무에 사용할 문서 양식
질문 작성과 자료 입력 기준
결과 검토 목록
반복 활용을 위한 작업 절차

## 직무별 실습 구성

기획 업무에서는 자료 조사와 초안 구성, 영업 업무에서는 고객 문의와 제안 문서, 운영 업무에서는 반복 보고와 업무 절차를 실습 주제로 정할 수 있습니다. 교육 대상이 사용하는 자료와 도구를 확인하고 과제를 조정합니다.

교육 과정과 시간, 대상 인원, 사용 도구는 프로젝트별로 협의합니다.

# 프로젝트 진행과 협의

당사 와의 협업은 현재 과제와 자료를 공유하는 데서 시작합니다. 검토가 필요한 범위와 기대하는 결과를 확인한 뒤 수행 내용과 일정, 비용을 제안합니다. 진행 중에는 합의한 결과물과 미결정 사항을 기준으로 협의하고, 완료 시 결과물과 후속 업무를 정리합니다.

## 고객사와 사업 제휴사

고객사와 사업 제휴사는 맡길 업무와 결과물의 범위를 협의합니다. 상품과 판매 채널, 조직의 업무 과제를 기준으로 필요한 기획과 실행 내용을 정합니다.

## 시행사, 건설사, 금융사

시행사와 건설사, 금융사는 대상지와 사업 가정, 분양 계획을 중심으로 협의합니다. 사업 참여자의 담당 업무와 추가로 확인할 자료를 정리합니다.

## 투자자

투자자에게는 사업 분야와 수행 현장을 소개합니다. 이후 재무 정보와 사업 계획 등 투자 검토에 필요한 자료의 범위와 제공 여부를 별도로 협의합니다.